

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Луч, д. 5**

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2021 год**

Характеристика МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
Кол-во этажей				5	
Кол-во подъездов				6	
Кол-во квартир				90	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				4 727,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				4 539,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				187,80	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>					
Работы по уборке придомовой территории		1,82	1,89	105 229,70	105 229,70
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		3,75	3,90	216 983,07	216 983,07
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		6,20	7,53	389 434,97	131 820,20
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)				17 897,01	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		4,02	4,18	232 583,16	232 583,16
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		1,11	1,15	64 102,19	64 102,19
Работы по дератизации и дезинсекции		1,13	0,09	34 603,84	34 603,84
Работы по управлению МКД		7,02	7,30	406 169,62	406 169,62



Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
<b>Содержание и текущий ремонт МКД</b>	1 493 256,50	1 410 840,11
Содержание и текущий ремонт	1 450 428,92	1 370 408,49
<b>Коммунальные услуги</b>	1 450 428,92	1 370 408,49
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	42 827,58	40 431,62
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	14 576,44	13 426,41
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 703,24	1 578,20
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 124,32	2 875,60
	23 423,58	22 551,41
<b>Начислено и собрано средств за нежилое помещение</b>	<b>Начислено (руб.)</b>	<b>Оплачено (руб.)</b>
	160 078,81	160 078,81
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2021 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2021 (руб.)</b>
	245 700,17	328 116,56
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	829,95	1 979,98
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	116,51	241,55
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	196,33	445,05
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 909,86	2 782,03
Содержание и текущий ремонт	242 647,52	322 667,95

**Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"**




**А.Ф. Шагизиганов**